

## **Иновационный парк BIONIC Hill**

Проект создания в Украине парка высоких технологий BIONIC Hill был инициирован в 2011 году при поддержке Киевской городской государственной администрации компанией UDP - лидером девелоперского и инвестиционного рынка Украины.

Иновационный парк BIONIC Hill – это уникальная платформа, в рамках которой создается максимально благоприятная среда для эффективного ведения и развития бизнеса в сфере высоких технологий. Ключевыми специализациями иновационного парка являются информационные и коммуникационные технологии, биотехнологии и фармацевтика, энергоэффективность и энергосбережение.

На территории BIONIC Hill, охватывающей 147 гектаров, для полноценной реализации концепции «Работай-Живи-Учись-Отдыхай» в общей сложности планируется построить более 900 тыс. кв. м. В парке будут размещены удобные бизнес-центры (225 тыс. кв. м), современный научный центр и университет для повышения квалификации специалистов (25 тыс. кв. м), высокотехнологичная производственная зона (75 тыс. кв. м). Также будут построены гостиница с конференц-залом (на 160 номеров), торгово-развлекательный центр (15 тыс. кв. м), спортивно-оздоровительный комплекс и комфортное жилье для 10 000 человек (230 тыс. кв. м). Будет создана масштабная рекреационная зона, охватывающая несколько десятков гектаров. Завершение первой очереди строительства общей площадью свыше 100 тыс. кв. м, включающей бизнес-центры и жилую недвижимость, запланировано на 2014 год.

BIONIC Hill находится в живописной зеленой зоне в Святошинском районе столицы (около пгт. Коцюбинское) и обладает хорошей транспортной доступностью: 20 минут езды из центра Киева автомобильным транспортом, а также доступ через близлежащую ж/д станцию, метро, остановку городской электрички и специальные автобусы-шаттлы.

В бизнес-центрах BIONIC Hill разместятся украинские и зарубежные компании, работающие в сфере высоких технологий. Для максимального удобства резидентов парка и для обеспечения полного комплекса сервисных услуг в бизнес-центрах BIONIC Hill помимо офисных помещений будут располагаться дата-центр, бизнес-инкубатор, венчурные фонды, отделения банков, юридические и бухгалтерские фирмы, патентные бюро.

Сотрудники и жители BIONIC Hill смогут по достоинству оценить комфортную среду обитания, включающую удобное и доступное жилье, современную школу, детские сады, бассейн, спа-центр, стадион, теннисные корты, рекреационную территорию с лесопарковой зоной, чистым воздухом и качественной питьевой водой.

Реализация проекта BIONIC Hill принесет значительные выгоды государству: будет создано около 35 000 высокопродуктивных рабочих мест, выручка инновационных компаний-резидентов парка составит около \$1 млрд в год, а объем экспорта продукции с высокой добавленной стоимостью превысит \$700 млн в год. Кроме того, BIONIC Hill привлечет в Украину новые прямые иностранные инвестиции и лучшие мировые технологии, обеспечит качественно новый уровень международного научно-технического сотрудничества, простимулирует создание инновационных кластеров в отраслях информационных, медицинских и других высоких технологий, а также создаст постоянный источник поступлений в Государственный бюджет Украины и местные бюджеты.

Эффективное взаимодействие науки и бизнеса, организация полноценной инфраструктуры и создание уникальной природной среды, личностное развитие и жизнь по стандартам будущего уже сегодня - вот основные принципы, лежащие в основе концепции проекта BIONIC Hill.